**CONTRACT DE COMODAT**

**Nr. 1 / ………..**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art. 1.1. **………………..** domiciliat(ă) în ……………., Jud. ……………., Strada ……………., Nr. …., Bl. ……. , Sc. …….., Et. … , Ap. … , CNP ……………., identificat(ă) cu C.I. seria …. nr. ……….., eliberat de ……………… la data de ………………., **proprietar,**

      **………………..** domiciliat(ă) în ……………., Jud. ……………., Strada ……………., Nr. …., CNP ……………., identificat(ă) cu C.I. seria …. nr. ……….., eliberat de ……………… la data de ………………., **proprietar,**

      în calitate de **Comodant(i)**

si

Art. 1.2. **……*(se completează cu denumirea firmei, asa cum figureaza in Rezervarea de nume)*…………………… SRL,** cu sediul în ……………., Jud. ……………., Strada ……………., Nr. …., Bl. ……. , Sc. …….., Et. … , Ap. … , în curs de înregistrare și autorizare la Oficiul Registrului Comerțului, reprezentată de **………………..** domiciliat(ă) în ……………., Jud. ……………., Strada ……………., Nr. …., Bl. ……. , Sc. …….., Et. … , Ap. … , CNP ……………., identificat(ă) cu C.I. seria …. nr. ……….., eliberat de ……………… la data de ………………., în calitate de **Comodatar**

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 2. Comodantul(i) transmit spre folosință, cu titlu gratuit, comodatarului **……*(se completează cu denumire firmei, asa cum figureaza in Rezervarea de nume)*…………………… SRL** imobilul situat în ……………., Jud. ……………., Strada ……………., Nr. …., Bl. ……. , Sc. …….., Et. … , Ap. …, pe care comodatarul îl va folosi pentru a-și stabili sediul social (și pentru a desfășura activitățile economice din obiectul de activitate).

**III. DURATA CONTRACTULUI**

Art. 3.Prezentul contract se încheie pe o perioadă de ……… ani, începând cu data semnării prezentului contract. Contractul poate fi reziliat unilateral la inițiativa oricăreia dintre părți. Partea care dorește rezilierea notifică cealaltă parte cu 30 de zile înainte de data rezilierii.

**IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Art. 4.1.Comodantul se obligă:

- să dea comodatarului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract.

Art. 4.2.Comodatarul se obligă:

- să folosească și să întrețină imobilul ca un bun proprietar;

- să folosească imobilul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;

- să restituie la data încheierii contractului bunul împrumutat.

**V. RĂSPUNDEREA**

Art. 5.Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea – în tot sau în parte – a lucrului dacă nu dovedește că deteriorarea ori pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

**VI. DAUNE COMINATORII**

Art. 6.În cazul în care comodatarul nu eliberează imobilul la sfârșitul contractului, acesta este obligat să plătească comodantului daune cominatorii în valoare de 100 lei pentru fiecare zi de întârziere**.**

**VII. ALTE CAUZE**

Art. 7.1.Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
     În cazul în care nu este posibilă rezolvarea diferendelor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 7.2. Părțile au drepturile și obligațiile prevăzute în Codul Civil și în legislația specifică în vigoare.

**VIII. FORȚĂ MAJORĂ**
Art. 8.Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării. executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin contract.

           Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia, adăugând o confirmare dn partea unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

**IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 9.1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract

Art. 9.2. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, **…………………**, în câte un exemplar pentru fiecare dintre părțile contractante.

 **COMODANT(I) COMODATAR**

 **.………………………………………**

 **SRL**